BERITA ACARA

HASIL PEMANTAUAN DAN EVALUASI ASOSIASI PENGEMBANG PERUMAHAN

Nomor: 009/BA/Dp.05.3/2026

Pada hari ini, Kamis, tanggal 06 Agustus 2026, bertempat di Ruang Rapat Honai, Menara BRIPens Lantai 26, Jl. Gatot Subroto, Kav. 9-11, Karet Semanggi, Jakarta Selatan, kami yang bertanda tangan di bawah ini selaku Tim Pemantauan dan Evaluasi, Direktorat Pembinaan Usaha Perumahan dan Perlindungan Konsumen, Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman, Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman, telah melaksanakan klarifikasi terhadap kelengkapan dan kesesuaian dokumen registrasi dan dokumen pelaporan rutin dari asosiasi pengembang perumahan sebagai berikut:

Nama Asosiasi	:	Perkumpulan Wirausahawan Rumah Rakyat Nusantara (PERWIRANUSA)
NPWP	:	0839780202009000
Alamat Terdaftar	:	Jl. Durian Raya No. 9, Kec. Jagakarsa, Kel. Jagakarsa, 12620

Berdasarkan pemeriksaan yang telah dilaksanakan, diperoleh hasil sebagai berikut:

1. Aspek Administrasi Registrasi

No	Kelengkapan Administrasi Registrasi	Kesesuaian	Keterangan
1	Akta Pendirian	✓	
2	Surat Pengesahan Kemenkumham	✓	
3	SK Kepengurusan & Surat Domisili	-	Belum ada Surat Domisili
4	NPWP Asosiasi	✓	
5	Foto Kantor Resmi	✓	
6	Bukti Kepemilikan/Sewa Kantor	✓	
7	Surat Pernyataan Tidak Sengketa	✓	
8	Program Pembinaan	✓	
9	Daftar Sarana & Prasarana	✓	
10	Surat Kesanggupan Laporan Tahunan	✓	
11	Pakta Integritas & Pernyataan Kebenaran Data	✓	

2. Aspek Pelaporan Rutin

No	Kelengkapan Pelaporan Rutin	Kesesuaian	Keterangan
1	Akta Perubahan		
2	SK Kemenkumham Terbaru		
3	AD/ART & Kode Etik Terbaru	✓	
4	Data Jumlah Cabang Daerah	✓	
5	Data Jumlah Anggota Daerah	✓	
6	SK Kepengurusan Perubahan dan Domisili Asosiasi	✓	
7	Pelaksanaan Program Pembinaan		

8	Laporan Pelaksanaan Kegiatan Organisasi (Rakernas, Kongres, dan/atau kegiatan lain sesuai AD/ART)		
9	Realisasi Kinerja Produksi dan Sebaran Kegiatan Anggota Asosiasi Pengembang Perumahan		
10	Kontribusi terhadap Kebijakan Pemerintah		
11	Laporan Pengawasan Anggota		
12	Laporan Pengaduan Konsumen		
13	Daftar Pembaharuan Sarana dan Prasarana Kantor Asosiasi		

3. Catatan dan Rekomendasi

Dokumen yang disampaikan pada dasarnya lengkap dan menunjukkan indikasi keaktifan asosiasi serta pelaksanaan pembinaan anggota, namun terdapat beberapa bukti pendukung yang belum optimal atau kurang mutakhir.

Asosiasi dinyatakan aktif dengan catatan agar melengkapi bukti pelaksanaan pembinaan yang lebih terkini/rutin, guna memperkuat akuntabilitas pada periode pelaporan berikutnya.

Berdasarkan hasil pemeriksaan dokumen Administrasi Registrasi dan Pelaporan Rutin, profil Asosiasi Pengembang Perumahan sebagaimana dimaksud dalam Berita Acara ini dinyatakan masuk dalam **Kategori A / (B) / C / D.***

*Coret atau lingkari kategori yang sesuai.

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenarnya dan ditandatangani oleh masing-masing pihak yang hadir pada hari, tanggal, bulan dan tahun tersebut di atas.

Pengurus Asosiasi,	Tim Pemantauan dan Evaluasi,
_____	1. _____